

平成 27 年 5 月

遊佐町農業委員会第 2 回総会議事録

1. 開催日程 平成 27 年 5 月 25 日（月） 午後 2 時 00 分～4 時 30 分
2. 場 所 遊佐町役場 2 階 202 会議室
3. 会議に付した議案

報告事項 1 解約について

報告事項 2 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について

報告事項 3 賃借料の変更通知書の受理について

議第 5 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知受理について

議第 6 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について

議第 7 号 農地法第 3 条の規定による使用貸借権設定許可申請について

議第 8 号 非農地証明願いについて

議第 9 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による
農用地利用集積計画の取消について

議第 10 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による
農用地利用集積計画の決定について

4. 出席委員 (16 名中 16 名)

| 番号 | 氏 名 | 番号 | 氏 名 | 番号 | 氏 名 | 番号 | 氏 名 |
|----|--------|----|---------|----|---------|----|--------|
| 1 | 今 井 彰 | 2 | 佐 藤 重一 | 3 | 伊 原 ひとみ | 4 | 池 田 俊明 |
| 5 | 齋 藤 誠喜 | 6 | 石 垣 敏勝 | 7 | 川 俣 義昭 | 8 | 渡 会 健 |
| 9 | 菅 原 幸男 | 10 | 荒 生 あや子 | 11 | 今 野 一彦 | 12 | 鈴 木 寿一 |
| 13 | 本 間 克修 | 14 | 菅 原 寛志 | 15 | 佐 藤 充 | 16 | 高 橋 正樹 |

5. 欠席委員 (0 名)

| 番号 | 氏 名 | 番号 | 氏 名 | 番号 | 氏 名 | 番号 | 氏 名 |
|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|
| | | | | | | | |

6. 事務局出席者 (3 名)

掘 修事務局長、今野信雄次長、佐藤 結主事

7. 関係機関・団体等その他出席した者 (0 名 なし)

8. 会議の概要

| | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局長 | <p>定刻になりましたので遊佐町農業委員会 5 月定例会を開催します。はじめに、6 番石垣敏勝懲罰委員長より本日の出欠状況の報告をお願いします。</p> <p>(6 番石垣敏勝委員が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 6 番石垣敏勝委員 | <p>本日の出欠状況について報告いたします。</p> <p>届出欠席、0 名、以上、欠席委員 0 名、出席委員 16 名で過半数の委員が出席しておりますので、農業委員会等に関する法律、第 21 条第 3 項の規定により、本総会は成立しております。</p> <p>以上報告を終わります。</p> |
| 事務局長 | <p>ありがとうございました。続きまして、総会開催にあたり、会長よりご挨拶をお願いします。</p> |
| 会長 | <p>今、にわかに TPP の問題が持ち上がっております。先週 21 日に山形市の霞城公園において県民集会が行われました。私と代理が出席して来ました。政府の早期妥結に反対し、農林水産業や暮らしを守るため、1,500 人の参加者がデモ行進を行いました。TPP 交渉は難航しているもののオバマ大統領と会談し、早期妥結に向けて連携する事を確認するなど積極的に交渉を進めております。今月には、合意に向けた会合が予定されており、交渉は最大のヤマ場を迎えております。</p> <p>米の特別枠を設けるとしているが、どうなるのか全くわかりません。農地や伝統文化を守るために、しっかりと交渉をしてもらいたいと思います。</p> <p>本日は、5 月定例総会提出されました全議案に対し、慎重審議下さいますようお願いしまして、挨拶と致します。</p> |
| 事務局長 | <p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、会議の議長は「遊佐町農業委員会 会議規則第 4 条の規程」により、会長が当たることになっておりますので、高橋会長より議長をお願いします。</p> |
| 議長 | <p>それでは、議事に入る前に、会議規則第 13 条の規程による、議事録署名人の選任を行います。</p> <p>恒例によりまして、議長の私から指名させていただくことに、ご異議ございませんか。</p> <p>〈異議なしの声〉</p> <p>では、11 番今野一彦委員、12 番鈴木寿一委員をお願いします。</p> <p>なお、書記は、事務局の佐藤主事を指名します。それでは、総会次第に基づき進行いたします。</p> <p>始めに、報告事項の番号 1 から 3 まで、事務局より説明願います。</p> <p>(事務局次長が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局長 | <p>(報告事項、朗読説明)</p> |

| | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>補足説明いたします。総会議案書の2頁をご覧ください。</p> <p>報告事項1「解約について」 番号6 計16筆、49,135㎡ 経営移譲のための解約です。</p> <p>続きまして、報告事項2「農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について」合計6件、全て農地法第3条の許可不要の取得事由の届出の受理となっております。</p> <p>番号12 計1筆、1,062㎡ 番号13 計7筆、5,524㎡ 番号14 計23筆、14,043㎡ 番号15 計1筆、2,966㎡ 番号16 計25筆、9,022㎡ 番号17 計24筆、27,870㎡</p> <p>以上6件、全て相続による所有権の取得です。</p> <p>続きまして、報告事項3. 賃借料の変更通知書の受理について番号5、6いずれも貸人は同一人です。</p> <p>番号5 計1筆、2,067㎡ 変更前の賃借料は13,000円でこれを物納に変更します。</p> <p>番号6 計2筆、677㎡ 変更前の賃借料は13,000円でこれを11,000円に変更します。</p> <p>変更に係る賃貸借の存続期間と支払条件、変更後の総額は記載の通りとなっております。</p> <p>以上です</p> |
| 議長 | <p>只今の報告事項について、何か質問・意見等はありませんか。 (質問、意見無し)</p> <p>無いようですので、以上で報告事項を終了し、引き続き議事に移ります。</p> <p>議第5号 農地法第18条第6項の規定による通知受理について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局長 | <p>(議案書、朗読説明)</p> |
| 議長 | <p>事務局より補足説明願います。 (事務局が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局 | <p>ご説明いたします。</p> <p>審査基準書は1頁をご覧ください。</p> <p>農地法第18条第1項第2号、農地の引き渡し期限前、6箇月以内に成立した合意解約が書面で明らかたため、通知の受理のみで足りる内容となっております。</p> <p>個別にご説明いたします。</p> |

| | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>番号 13 計 3 筆、7,682 m² 解約の事由は借人の経営移譲のため、解約後は議第 10 号番号 26 で新たに契約の予定です。</p> <p>番号 14 計 2 筆、12,058 m² 解約の事由は借人の経営移譲のため、解約後は議第 10 号番号 27 で新たに契約の予定です。</p> <p>番号 15 計 1 筆、2,283 m² 解約の事由は借人の経営移譲のため、解約後は議第 10 号 2 番号 8 で新たに契約の予定です。</p> <p>番号 16 計 1 筆、3,262 m² 解約の事由は借人の経営移譲のため、解約後は議第 10 号番号 29 で新たに契約の予定です。</p> |
| 議長 | <p>ただいまの事務局からの議案説明について質疑を行ないます。何か質問・意見等ございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>無いようですので、お諮りします。 議第 5 号農地法第 18 条第 6 項の規定による通知受理について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手願います。 (在席委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、原案の通り受理することに決定いたします。 次に、議第 6 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局次長 | (議案書、朗読説明) |
| 議長 | <p>事務局より補足説明願います。 (事務局が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局 | <p>補足説明申し上げます。審査基準書は 2 頁をご覧ください。 農地法第 3 条による所有権の移転許可申請で、第 3 条第 2 項の各号に掲げる効率利用、下限面積、調和要件等の不許可要件には該当しないと考えます。個別にご説明いたします。</p> <p>番号 2 計 1 筆、286 m² こちらは、譲受人の所有地に隣接している田で、現在も相対により譲受人が田として使用している土地を贈与で取得するものです。 尚、稲川地区担当の川俣義昭委員に現地調査をお願いしておりますので、補足説明などありましたらよろしく願いいたします。 以上です。</p> |
| 議長 | <p>それでは番号 2 について、7 番川俣義昭委員より報告願います。 (7 番川俣義昭委員が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 7 番川俣義昭委員 | <p>申請地は説明にもありましたが、譲受人の所有地に隣接しており、きちんと管理してありましたので、何ら問題ないと思います。</p> |

| | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>ありがとうございました。それでは、只今の事務局からの議案説明、現地調査委員からの報告がありました。発言のある方は挙手願います。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>無いようですので、質疑を終了し採決いたします。</p> <p>議第 6 号について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(出席委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議第 6 号農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について、原案の通り許可することに決定いたします。</p> <p>次に、議第 7 号 農地法第 3 条の規定による使用貸借権設定許可申請について、事務局の説明を求めます。</p> <p>(事務局次長が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局長 | (議案書、朗読説明) |
| 議長 | <p>事務局説明願います。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局 | <p>補足説明申し上げます。審査基準書は 3 頁をご覧ください。</p> <p>農地法第 3 条による使用貸借権設定許可申請で、第 3 条第 2 項の各号に掲げる効率利用、下限面積、調和要件等の不許可要件には該当しないと考えます。個別にご説明いたします。</p> <p>番号 1 計 14 筆、21,361 m² 経営移譲のための使用貸借権の設定です。</p> <p>番号 2 計 16 筆、49,135 m² 経営移譲のための使用貸借権の設定です。</p> <p>番号 3 計 1 筆、4,432 m² 経営移譲のための使用貸借権の設定です。</p> <p>番号 4 計 26 筆、51,425 m² 経営移譲のための使用貸借権の設定です。</p> <p>尚、番号 1 から 3 までは蕨岡地区担当の 11 番今野一彦委員に、番号 4 の大字富岡、当山、菅里については、15 番佐藤充委員に、番号 4 の大字野沢については、6 番石垣敏勝委員に現地調査を依頼しておりますので、補足説明等お願い致します。</p> |
| 議長 | <p>それでは番号 1 から 3 について、11 番今野一彦委員より報告願います。</p> <p>(11 番今野一彦委員が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 11 番今野一彦委員 | <p>報告致します。私が担当した申請地はきれいに管理されており作物もきちんと作付けされていまして、問題無いと思います。</p> |
| 議長 | <p>それでは次に番号 4 の大字富岡、当山、菅里について、15 番佐藤充会長代理より報告願います。</p> <p>(15 番佐藤充委員が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 15 番佐藤充委員 | <p>きちんと管理されておりまして、作付けもされていまして、何ら問題はないと思います。</p> |

| | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>それでは最後に番号 4 の大字野沢について、6 番石垣敏勝委員より報告願います。</p> <p>(6 番石垣敏勝委員が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 6 番石垣敏勝委員 | <p>報告致します。野沢の 4 筆に関しては全て作付けされておりましたので、問題無いと思います。</p> |
| 議長 | <p>ありがとうございました。それでは、只今の事務局からの議案説明、現地調査委員からの報告がありました。発言のある方は挙手願います。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>無いようですので、質疑を終了し採決いたします。</p> <p>議第 7 号について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(出席委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議第 7 号 農地法第 3 条の規定による使用貸借権設定許可申請について、原案の通り許可することに決定いたします。</p> <p>次に、議第 8 号 非農地証明願いについて、事務局の説明を求めます。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局長 | (議案書、朗読説明) |
| 議長 | <p>事務局説明願います。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局 | <p>説明申し上げます。総会議案書は 13 頁をご覧ください。</p> <p>番号 2 計 2 筆、44.83 m²</p> <p>平成 3 年に宅地の延長として利用し、以来 20 年以上経過しております。農地への復元は困難であることから、現況、非農地として証明してよろしいかご審議をお願い致します。申請地は都市計画区域外、農業振興地域の農用地区外、土地改良事業の受益地外となっております。審査基準書の 10 頁に位置図、字限図、補足説明資料の 1 頁に現地調査写真を掲載しております。</p> <p>現地調査につきましては、川俣義昭土地専門部会長、佐藤重一副部会長、今井彰委員の 3 名で行っておりますので、補足説明などありましたらよろしくお願いたします。</p> <p>以上です。</p> |
| 議長 | <p>それでは、現地調査の結果について、7 番川俣義昭土地専門部会長より報告願います。</p> <p>(7 番川俣義昭委員が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 7 番川俣義昭委員 | <p>19 日に現地調査を行いました。申請地は申請人の住宅に隣接した場所であり、農地への復元は不可能であると見てきました。</p> |

| | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | 次に2番佐藤重一副部長より報告願います。 (2番佐藤重一委員が挙手し、議長が指名する) |
| 2番佐藤重一委員 | 私も同じく農地への復元は無理であると判断しました。 |
| 議長 | 最後に1番今井彰委員より報告願います。 (1番今井彰委員が挙手し、議長が指名する) |
| 1番今井彰委員 | 私も同じ意見です。 |
| 議長 | <p>ありがとうございました。それでは、只今事務局からの議案説明、現地調査委員からの報告がありました。何か質問等ございますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>よろしいですか。それでは質疑を打ち切り採決いたします。</p> <p>議第8号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議第8号 非農地証明願いについて、原案の通り許可することに決定いたします。</p> <p>次に、議第9号 農業経営強化促進法第18条の規定による農地利用集積計画の取消について、事務局より説明願います。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局長 | (議案書、朗読説明) |
| 議長 | 事務局説明願います。 (事務局が挙手し、議長が指名する) |
| 事務局 | <p>それでは、補足説明致します。議案書は15頁をご覧ください。</p> <p>平成26年度3月総会で決定された農用地利用集積計画の一部について、農地利用円滑化団体である農協を仲介した契約に結び直すため、その一部の案件を取り消したくお諮りするものです。</p> <p>番号1 計6筆、8,544㎡</p> <p>こちらは、3月総会の議第54号(2)番号136で設定され、議決された後、平成27年3月27日に公告したものです。</p> <p>取り消し後は議第10号番号32-1・2で、農地利用円滑化団体である農協を通して改めて契約する予定となっております。</p> |
| 議長 | <p>それでは、質疑に入りますが、只今の事務局の説明に対し、何か質問・意見等はございますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>よろしいですか。それでは質疑を打ち切り採決いたします。</p> <p>議第9号について、原案のとおり許可することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(委員全員挙手)</p> |

| | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>全員賛成ですので、議第 9 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条 1 項の規定による農用地利用集積計画の取消について、原案の通り許可する事に決定いたします。</p> <p>次に議第 10 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局長 | (議案書、朗読説明) |
| 議長 | <p>事務局説明願います。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局 | <p>それでは個別にご説明いたします。</p> <p>(1) 利用権設定</p> <p>番号 26 計 3 筆、7,682 m² 期間は 10 年、単価は 10 a あたり 20,000 円で新規に設定です。</p> <p>番号 27 計 2 筆、12,058 m² 期間は 10 年、単価は 10 a あたり 26,000 円で新規に設定です。借人は認定農業者です。</p> <p>番号 28 計 1 筆、2,283 m² 期間は 10 年、単価は 10 a あたり 10,000 円で新規に設定です。借人は認定農業者です。</p> <p>番号 29 計 1 筆、3,262 m² 期間は 10 年、単価は 10 a あたり 2,400 円で新規に設定です。借人は認定農業者です。</p> <p>番号 30 計 9 筆 6,038 m² 今まで利用権設定で契約しておりましたが、耕作条件が悪いため、今回からは使用貸借で期間は 10 年、対価は無償となっております。</p> <p>番号 31 計 1 筆、3,070 m² 期間は 5 年、単価は 10 a あたり 6,000 円で同一人との再設定です。 次に、農地利用円滑化団体である農協を仲介した賃貸借契約です。</p> <p>番号 32-1・2 計 6 筆、8,544 m² 期間は 10 年、単価は 10 a あたり御備田、風平の畑が 17,000 円、御備田、供物田の田が 20,000 円で同一人との再設定です。 借人は認定農業者です。 尚、新規に設定するものは、審査基準書 8 頁より地図を載せておりますので適宜ご参照ください。以上です。</p> |
| 議長 | <p>ありがとうございました。</p> <p>この案件につきましては、農地利用調整委員会が開催されておりますので、15 番佐藤充委員長より報告をお願いします。</p> <p>(15 番佐藤充委員が挙手し、議長が指名する)</p> |

| | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 番佐藤充委員 | 5月19日に、この会議室で6名の委員が出席して、農地利用調整委員会を開催しましたが、全ての案件について、特に問題なしとして審議し、本総会に提出しております。 |
| 議長 | <p>それでは、質疑に入りますが、只今の事務局の説明に対し何か質問・意見等がございますか。</p> <p>(6番石垣敏勝委員が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 6 番石垣敏勝委員 | 番号30に関して、条件がよくない農地ということで賃借料が無償となっておりますが、今後、中山間地などは、無償でもいいので耕作してもらいたいという人がでてくると思います。そういった場合、どのような対応をするのか考えておかなければいけないと思います。 |
| 事務局 | 番号30については、判断に苦慮したケースですが、賃借料が無償であれば使用貸借権を設定したいと思います。 |
| 議長 | <p>これからは、中山間地に関わらず、平場でもこういったケースがでてくると思います。</p> <p>他に何か質問等がございますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>議第10号について、原案のとおり決定する事に賛成の方は、挙手願います。</p> <p>(出席委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議第10号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、原案の通り許可することに決定いたします。</p> <p>予定されておりました議事は以上ですが、他に何かございませんか。</p> <p>(委員、事務局共になし)</p> <p>無いようですので、これで5月の定例総会を閉会します。</p> <p>ご協力ありがとうございました。</p> |