

平成 27 年 12 月

遊佐町農業委員会第 9 回総会議事録

1. 開催日程 平成 27 年 12 月 25 日（金） 午前 9 時 30 分～5 時 00 分
2. 場 所 遊佐町役場 1 階 議事所
3. 会議に付した議案

- 報告事項 1 解約について
- 報告事項 2 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について
- 報告事項 3 賃借料の変更通知書の受理について
- 報告事項 4 地目変更登記に係る照会に対する回答について

- 議第 39 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知受理について
- 議第 40 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について
- 議第 41 号 農地法第 3 条の規定による使用貸借権設定許可申請について
- 議第 42 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による
農用地利用集積計画の決定について
- 議第 43 号 農用地利用配分計画案について

4. 出席委員 (16 名中 15 名)

番号	氏名	番号	氏名	番号	氏名	番号	氏名
1	今井 彰	2	佐藤 重一	3	伊原ひとみ	4	池田 俊明
5	齋藤 誠喜	6	石垣 敏勝	7	川俣 義昭	8	渡会 健
		10	荒生あや子	11	今野 一彦	12	鈴木 寿一
13	本間 克修	14	菅原 寛志	15	佐藤 充	16	高橋 正樹

5. 欠席委員 (1 名)

番号	氏名	番号	氏名	番号	氏名	番号	氏名
9	菅原 幸男						

6. 事務局出席者 (3 名)

堀 修事務局長、今野信雄次長、佐藤 結主事

7. 関係機関・団体等その他出席した者 (0 名 なし)

8. 会議の概要

事務局長	<p>定刻になりましたので遊佐町農業委員会 12 月定例会を開催します。</p> <p>はじめに、6 番石垣敏勝懲罰委員長より本日の出欠状況の報告をお願いします。</p> <p>(6 番石垣敏勝委員が挙手し、議長が指名する)</p>
6 番石垣敏勝委員	<p>本日の出欠状況について報告いたします。</p> <p>欠席委員 1 名、出席委員 15 名で過半数の委員が出席しておりますので、農業委員会に関する法律、第 21 条第 3 項の規定により、本総会は成立しております。</p> <p>以上報告を終わります。</p>
事務局長	<p>ありがとうございました。それでは会長よりご挨拶をお願いします</p>
会長	<p>師走の大変忙しい中、総会に出席頂きありがとうございます。この一年を振り返ってみますと、5 月に耕作くん用のサツマイモ定植、7 月に大変暑い中の農地パトロール、8 月は青森市へ東北・北海道農業活性化フォーラムと視察研修、10 月はサツマイモ収穫と天童市での農業委員大会、11 月は九州大分県に視察研修と女性農業委員による、おせっかいおばさん婚活活動等、南へ北へと本当に忙しい一年だったと思います。</p> <p>法人化、中間管理機構に関しては、事務局に仕事とはいえ、多大なご苦勞をおかけいたしました。今年度できた法人には、後の組織が続いて来れるよう見本となれるような法人になってもらいたいと思います。</p> <p>最後に来年は皆さんにとって素晴らしい年になりますようご祈念申し上げ挨拶いたします。</p> <p>本日は、12 月定例総会提出されました全議案に対し、慎重審議下さいますようお願いしまして、挨拶と致します。</p>
事務局長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、会議の議長は「遊佐町農業委員会 会議規則第 4 条の規程」により、会長が当たることになっておりますので、高橋会長より議長をお願いします。</p>
議長	<p>それでは、議事に入る前に、会議規則第 13 条の規程による、議事録署名人の選任を行います。</p> <p>恒例によりまして、議長の私から指名させていただくことに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>では 14 菅原寛志委員、15 番佐藤充 委員をお願いします。</p> <p>なお、書記は、事務局の佐藤主事を指名します。</p> <p>それでは、総会次第に基づき進行いたします。</p> <p>始めに、報告事項の番号 1 について、事務局より説明願います。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する)</p>

事務局長	(報告事項、朗読説明)
事務局	<p>補足説明いたします。総会議案書の2頁をご覧ください。</p> <p>報告事項1. 解約について番号12から番号93まで計82件、全て農地中間管理機構への利用権設定のための解約で、解約後は議第42号で農地中間管理機構と契約予定です。</p> <p>番号12 計5筆、27,843 m²</p> <p>番号13 計10筆、29,036 m²</p> <p>番号14 計11筆、14,111 m²</p> <p>番号15 計11筆、28,773 m²</p> <p>番号16 計3筆、6,998 m²</p> <p>番号17 計4筆、8,867 m²</p> <p>番号18 計2筆、1,209 m²</p> <p>番号19 計5筆、7,523 m²</p> <p>番号20 計12筆、18,807 m²</p> <p>番号21 計10筆、19,634 m²</p> <p>番号22 計6筆、15,552 m²</p> <p>番号23 計8筆、9,802 m²</p> <p>番号24 計10筆、17,823 m²</p> <p>番号25 計15筆、19,662 m²</p> <p>番号26 計10筆、25,223 m²</p> <p>番号27 計1筆、2,800 m²</p> <p>番号28 計2筆、10,264 m²</p> <p>番号29 計12筆、19,961 m²</p> <p>番号30 計5筆、14,898 m²</p> <p>番号31 計4筆、17,882 m²</p> <p>番号32 計9筆、40,202 m²</p> <p>番号33 計4筆、19,734 m²</p> <p>番号34 計1筆、2,085 m²</p> <p>番号35 計13筆、36,034 m²</p> <p>番号36 計8筆、29,515 m²</p> <p>番号37 計1筆、5,212 m²</p> <p>番号38 計2筆、14,575 m²</p> <p>番号39 計7筆、42,050 m²</p> <p>番号40 計7筆、36,527 m²</p> <p>番号41 計5筆、40,666 m²</p> <p>番号42 計5筆、27,178 m²</p> <p>番号43 計5筆、10,276 m²</p> <p>番号44 計6筆、37,399 m²</p> <p>番号45 計9筆、23,816 m²</p> <p>番号46 計6筆、20,301 m²</p>

番号 47	計 4 筆、	17,093 m ²
番号 48	計 3 筆、	17,838 m ²
番号 49	計 1 筆、	609 m ²
番号 50	計 4 筆、	26,354 m ²
番号 51	計 6 筆、	25,644 m ²
番号 52	計 4 筆、	18,119 m ²
番号 53	計 2 筆、	10,837 m ²
番号 54	計 1 筆、	2,000 m ²
番号 55	計 1 筆、	9,300 m ²
番号 56	計 6 筆、	7,424 m ²
番号 57	計 6 筆、	25,853 m ²
番号 58	計 6 筆、	19,588 m ²
番号 59	計 15 筆、	58,983 m ²
番号 60	計 5 筆、	33,853 m ²
番号 61	計 4 筆、	23,188 m ²
番号 62	計 7 筆、	17,472 m ²
番号 63	計 13 筆、	24,921 m ²
番号 64	計 19 筆、	30,020 m ²
番号 65	計 18 筆、	63,248 m ²
番号 66	計 7 筆、	18,013 m ²
番号 67	計 10 筆、	28,771 m ²
番号 68	計 10 筆、	29,357 m ²
番号 69	計 10 筆、	19,995 m ²
番号 70	計 11 筆、	27,338 m ²
番号 71	計 6 筆、	14,541 m ²
番号 72	計 9 筆、	21,151 m ²
番号 73	計 9 筆、	26,631 m ²
番号 74	計 3 筆、	8,803 m ²
番号 75	計 8 筆、	19,479 m ²
番号 76	計 5 筆、	10,663 m ²
番号 77	計 3 筆、	7,042 m ²
番号 78	計 10 筆、	31,820 m ²
番号 79	計 1 筆、	1,828 m ²
番号 80	計 4 筆、	28,211 m ²
番号 81	計 16 筆、	23,940 m ²
番号 82	計 10 筆、	21,807 m ²
番号 83	計 21 筆、	43,134 m ²
番号 84	計 9 筆、	13,413 m ²
番号 85	計 4 筆、	18,940 m ²
番号 86	計 1 筆、	2,327 m ²

- 番号 87 計 2 筆、9,675 m²
- 番号 88 計 2 筆、11,954 m²
- 番号 89 計 2 筆、5,597 m²
- 番号 90 計 20 筆、18,988 m²
- 番号 91 計 12 筆、30,848 m²
- 番号 92 計 4 筆、10,762 m²
- 番号 93 計 7 筆、18,526 m²

以上です。

報告事項 2. 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について
合計 8 件、全て農地法第 3 条の許可不要の取得事由の届出の受理となっております。

- 番号 54 計 7 筆、28,285 m²
- 番号 55 計 1 筆、3,883 m²
- 番号 56 計 1 筆、2,000 m²
- 番号 57 計 2 筆、7,652 m²
- 番号 58 計 3 筆、2,819 m²
- 番号 59 計 3 筆、3,916 m²
- 番号 60 計 3 筆、1,859 m²
- 番号 61 計 2 筆、5,100 m²

以上 8 件、全て相続による所有権の取得です。

報告事項 3. 賃借料の変更通知書の受理について 番号 27 と 28 は借人は
同一人です。

- 番号 27 計 1 筆、1,303 m²

変更前の賃借料は 28,000 円でこれを 19,000 円に変更します。

- 番号 28 計 3 筆、4,100 m²

変更前の賃借料は 21,000 円で、これを 18,000 円に変更します。

番号 29 から番号 41 まで借人は同一人です

変更前の賃借料は全て 21,000 円で、これを 19,000 円に変更します。

- 番号 29 計 2 筆、3,701 m²
- 番号 30 計 6 筆、3,942 m²
- 番号 31 計 6 筆、4,574 m²
- 番号 32 計 1 筆、2,933 m²
- 番号 33 計 1 筆、140 m²
- 番号 34 計 1 筆、6,402 m²
- 番号 35 計 2 筆、11,296 m²
- 番号 36 計 2 筆、4,655 m²
- 番号 37 計 6 筆、2,129.78 m²
- 番号 38 計 3 筆、5,026 m²
- 番号 39 計 2 筆、1,278 m²
- 番号 40 計 6 筆、3,068 m²

	<p>番号 41 計 1 筆、6,013 m²</p> <p>報告事項 4. 地目変更登記に係る照会に対する回答について</p> <p>番号 5 計 1 筆、170 m²</p> <p>平成 27 年 10 月 30 日付で、山形地方法務局酒田支局から照会があった登記官照会については、平成 27 年度 11 月 4 日付で県知事に農業委員会の意見書を添付して、原状回復命令について照会したところです。</p> <p>平成 27 年 11 月 17 日付で、県知事より、原状回復命令の勧告を行う予定の回答を得たため、平成 27 年 11 月 7 日付で現況地目は宅地、原状回復命令ありで回答しております。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>只今の報告事項について、何か質問・意見等はありませんか。</p> <p>(4 番池田俊明委員が挙手し、議長が指名する)</p>
4 番池田俊明委員	<p>報告事項 4 についてですが、現在この土地には建物か何か建っている状態なんですか。</p>
議長	<p>事務局、説明願います。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する)</p>
事務局	<p>ご説明致します。現在、車庫が建っています。建物を壊せとは言わないが、農地転用の申請を行い許可を得るよう手続き行ってくださいとの回答がありました。農業委員会の報告を受けて、法務局も初めてのケースなので大変悩んだようです。申請者には申請を取り下げて頂くよう回答したようです。</p>
議長	<p>他に何かありませんか。</p> <p>(質問、意見無し)</p> <p>無いようですので以上で報告事項を終了し、引き続き議事に移ります。</p> <p>議第 39 号農地法第 18 条第 6 項の規定による通知受理について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する)</p>
事務局長	<p>(議案書、朗読説明)</p>
議長	<p>事務局より補足説明願います。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する)</p>
事務局	<p>ご説明いたします。</p> <p>農地法第 18 条第 1 項第 2 号、農地の引き渡し期限前、6 箇月以内に成立した合意解約が書面で明らかなため、通知の受理のみで足りる内容になっております。</p> <p>個別にご説明いたします。</p> <p>番号 53 計 1 筆、6,215 m²</p> <p>解約の事由は借人の労働力不足のためで、解約後は議第 42 号(2)番号 120 で第三者と契約の予定です。</p> <p>続いて番号 54 から番号 236 までは農地中間管理機構への利用権設定のための解約です。</p> <p>番号 54 計 2 筆、9,451 m²</p>

番号 55 計 2 筆、1,842 m²
 番号 56 計 3 筆、8,726 m²
 番号 57 計 1 筆、2,734 m²
 番号 58 計 1 筆、5825 m²
 番号 59 計 1 筆、2,195 m²
 番号 60 計 1 筆、3,004 m²
 番号 61 計 2 筆、1,019 m²
 番号 62 計 2 筆、5,963 m²
 番号 63 計 1 筆、4,023
 番号 64 計 1 筆、827 m²
 番号 65 計 1 筆、4,869 m²
 番号 66 計 1 筆、6,596 m²
 番号 67 計 2 筆、4,786 m²
 番号 68 計 2 筆、217 m²
 番号 69 計 3 筆、4,126 m²
 番号 70 計 2 筆、1,768 m²
 番号 71 計 1 筆、1,638 m²
 番号 72 計 1 筆、350 m²
 番号 73 計 4 筆、4,740 m²
 番号 74 計 12 筆、22,492 m²
 番号 75 計 2 筆、5,966 m²
 番号 76 計 3 筆、計 7,682 m²
 番号 77 計 1 筆、5,131 m²
 番号 78 計 2 筆、10,926 m²
 番号 79 計 4 筆、24,240 m²
 番号 80 計 1 筆、4,131 m²
 番号 81 計 1 筆、781 m²
 番号 82 計 1 筆、5,092 m²
 番号 83 計 4 筆、6,780 m²
 農協を仲介した賃貸借契約となっております。
 番号 84 計 27 筆、25,445.70 m²
 番号 85 計 3 筆、1,054 m²
 番号 86 計 5 筆、6,986 m²
 番号 87 計 5 筆、6,528 m²
 番号 88 計 5 筆、6,916 m²
 番号 89 計 6 筆、16,694 m²
 番号 90 計 18 筆、18,130 m²
 番号 91 計 3 筆、9,342 m²
 番号 92 計 2 筆、1,692
 番号 93 計 1 筆、2,419 m²

番号 94 計 1 筆、10,795 m²
番号 95 計 6 筆、3,757 m²
番号 96 計 4 筆、10,707 m²
番号 97 計 1 筆、2,876 m²
番号 98 計 2 筆、5,266 m²
番号 99 計 1 筆、6,041 m²
農協を仲介した賃貸借契約となっております。
番号 100 計 1 筆、969 m²
番号 101 計 1 筆、2,684 m²
番号 102 計 1 筆、7,845 m²
番号 103 計 1 筆、850 m²
番号 104 計 1 筆、6,313 m²
番号 105 計 1 筆、5,849 m²
番号 106 計 2 筆、7,209 m²
番号 107 計 3 筆、16,631 m²
番号 108 計 6 筆、8,811 m²
農協を仲介した賃貸借契約となっております。
番号 109 計 2 筆、10,650 m²
番号 110 計 1 筆、2,826 m²
番号 111 計 1 筆、2,745 m²
番号 112 計 3 筆、15,925 m²
番号 113 計 4 筆、17,706 m²
番号 114 計 1 筆、2,963 m²
番号 115 計 3 筆、11,187 m²
番号 116 計 4 筆、11,644 m²
番号 117 計 2 筆、7,969 m²
番号 118 計 1 筆、2,984 m²
番号 119 計 4 筆、19,093 m²
番号 120 計 1 筆、3,129 m²
番号 121 計 2 筆、9,850 m²
番号 122 計 2 筆、5,980 m²
番号 123 計 1 筆、5,067 m²
番号 124 計 4 筆、11,609 m²
番号 125 計 2 筆、9,989 m²
番号 126 計 1 筆、3,821 m²
番号 127 計 4 筆、20,026 m²
番号 128 計 1 筆、1,896 m²
番号 129 計 2 筆、12,462 m²
番号 130 計 2 筆、3,261 m²
番号 131 計 3 筆、8,916 m²

番号 132 計 1 筆、4,929、
農協を仲介した賃貸借契約となっております。

番号 133 計 8 筆、13,233 m²

番号 134 計 6 筆、3,904 m²

番号 135 計 3 筆、11,261 m²

番号 136 計 1 筆、2,959 m²

番号 137 計 1 筆、2,342 m²

番号 138 計 3 筆、10,869 m²

番号 139 計 3 筆、16,362 m²

番号 140 計 5 筆、13,310 m²

番号 141 計 1 筆、1,166 m²

番号 142 計 6 筆、28,956 m²

番号 143 計 3 筆、11,394 m²

番号 144 計 4 筆、15,499 m²

番号 145 計 2 筆、1,231 m²

番号 146 計 1 筆、4,768 m²

番号 147 計 3 筆、6,262 m²

番号 148 計 3 筆、22,147 m²

番号 149 計 1 筆、2,372 m²

番号 150 計 1 筆、2,421 m²

番号 151 計 5 筆、16,756 m²

番号 152 計 1 筆、768 m²

番号 153 計 12 筆、30,705 m²

番号 154 計 2 筆、6,420 m²

番号 155 計 2 筆、499 m²

番号 156 計 5 筆、11,559 m²

番号 157 計 10 筆、20,215 m²

番号 158 計 2 筆、5,255 m²

番号 159 計 4 筆、8,471 m²

番号 160 計 5 筆、11,703 m²

番号 161 計 1 筆、3,246 m²

番号 162 計 5 筆、19,267 m²

番号 163 計 1 筆、1,108 m²

番号 164 計 3 筆、6,546 m²

番号 165 計 3 筆、4,311 m²

番号 166 計 1 筆、5,375 m²

番号 167 計 1 筆、1,700 m²

番号 168 計 5 筆、7,722 m²

番号 169 計 1 筆、1,245 m²

番号 170 計 4 筆、17,267 m²

番号 171 計 10 筆、18,074 m²
番号 171 計 6 筆、13,653 m²
番号 172 計 6 筆、13,653
農協を仲介した貸借契約となっております。
番号 173 計 3 筆、8,927 m²
番号 174 計 1 筆、2,976 m²
番号 175 計 1 筆 3,326
農協を仲介した貸借契約となっております。
番号 176 計 14 筆、17,680 m²
農業支援センターを仲介した貸借契約となっております。
番号 177 計 9 筆、11,013 m²
農協を仲介した貸借契約となっております。
番号 178 計 2 筆、1,399 m²
番号 179 計 5 筆、9,328 m²
番号 180 計 10 筆、25,275 m²
番号 181 計 3 筆、9,688 m²
番号 182 計 4 筆、7,169 m²
番号 183 計 2 筆、8,869 m²
番号 184 計 1 筆、365
農協を仲介した貸借契約となっております。
番号 185 計 2 筆、1,958 m²
番号 186 計 2 筆、4,938 m²
農協を仲介した貸借契約となっております。
番号 187 計 1 筆、2,893 m²
番号 188 計 2 筆、5,682 m²
番号 189 計 14 筆、9,996 m²
番号 190 計 1 筆、2,916 m²
番号 191 計 2 筆、1,516 m²
番号 192 計 2 筆、3,916 m²
番号 193 計 3 筆、4,768 m²
番号 194 計 7 筆、3,823 m²
番号 195 計 2 筆、9,823 m²
番号 196 計 2 筆、6,283 m²
番号 197 計 2 筆、3,265 m²
番号 198 計 2 筆、2,242 m²
番号 199 計 5 筆、26,564 m²
番号 200 計 9 筆、30,067 m²
番号 201 計 1 筆、1,335 m²
番号 202 計 4 筆、11,950 m²
番号 203 計 3 筆、8,943 m²

番号 204 計 3 筆、6,780 m²
番号 205 計 4 筆、3,117 m²
農協を仲介した賃貸借契約となっております。
番号 206 計 3 筆、7,087 m²
農協を仲介した賃貸借契約となっております。
番号 207 計 1 筆、2,083 m²
番号 208 計 1 筆、1,917 m²
番号 209 計 2 筆、3,044 m²
番号 210 計 4 筆、5,358 m²
番号 211 計 1 筆、1,165 m²
番号 212 計 1 筆、1,695 m²
番号 213 計 2 筆、3,237 m²
番号 214 計 1 筆、3,601 m²
農協を仲介した賃貸借契約となっております。
番号 215 計 2 筆、8,564 m²
番号 216 計 5 筆、13,675 m²
農協を仲介した賃貸借契約となっております。
番号 217 計 1 筆、4,147 m²
番号 218 計 1 筆、4,792 m²
番号 219 計 5 筆、8,288 m²
番号 220 計 3 筆、6,007 m²
番号 221 計 1 筆、1,120 m²
番号 222 計 1 筆、5,407 m²
番号 223 計 1 筆、6,938 m²
番号 224 計 2 筆、4,346 m²
番号 225 計 1 筆、3,006 m²
番号 226 計 5 筆、18,472 m²
農協を仲介した賃貸借契約となっております。
番号 227 計 3 筆、8,649 m²
番号 228 計 4 筆、7,878 m²
番号 229 計 2 筆、4,955 m²
農協を仲介した賃貸借契約となっております。
番号 230 計 1 筆、2,033 m²
番号 231 計 2 筆、3,690 m²
番号 232 計 1 筆、2,765 m²
農協を仲介した賃貸借契約となっております。
番号 233 計 1 筆、1,618 m²
番号 234 計 1 筆、4,913 m²
番号 235 計 1 筆、5,594 m²
番号 236 計 3 筆、8,626 m²

	<p>以上です。</p>
議長	<p>ただいまの事務局からの議案説明について質疑を行ないます。何か質問・意見等ございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>無いようですので、お諮りします。議第 39 号農地法第 18 条第 6 項の規定による通知受理について原案のとおり決定する事に賛成の方は挙手願います。</p> <p>(出席委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、原案のとおり受理する事に決定いたします。</p> <p>議題 40 号農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について事務局の説明を求めます。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する)</p>
事務局長	<p>(議案書、朗読説明)</p>
議長	<p>事務局より補足説明願います。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する)</p>
事務局	<p>補足説明申し上げます。審査基準書は 2 頁をご覧ください。</p> <p>農地法第 3 条による所有権の移転許可申請で、第 3 条第 2 項の各号に掲げる効率利用、下限面積、調和要件等の不許可要件には該当しないと考えます。個別にご説明いたします。</p> <p>番号 12 計 1 筆、267 m²</p> <p>贈与による所有権の移転です。譲渡人が先代から相続をした畑で、耕作可能な場所に住んでいる家族もいないことから、所有地を全て処分したいとのことで、隣接し現在も耕作している譲受人が贈与で譲渡すものです。</p> <p>尚、現地調査を、蕨岡地区担当の高橋会長にお願いしておりますので、補足説明などありましたら後程よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>先日、申請地を見て来ましたが、とてもきれいに管理されており、すでに堆肥も準備されておりましたの、何ら問題無いと見て来ました。</p> <p>それでは、質疑に入りますが、只今の事務局の説明に対し何か質問・意見等はございますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>よろしいですか。それでは質疑を打ち切り採決いたします。</p> <p>議第 40 号農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手願います</p> <p>(出席委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、原案の通り許可することに決定いたします。</p> <p>次に、議題 41 号農地法第 3 条の規定による使用貸借権設定許可申請について、事務局の説明を求めます。</p> <p>(事務局次長が挙手し、議長が指名する)</p>
事務局長	<p>(議案書、朗読説明)</p>

議長	事務局より補足説明願います。 (事務局が挙手し、議長が指名する)
事務局	補足説明申し上げます。 農地法第3条による使用貸借権設定許可申請で、第3条第2号の各号に掲げる効率利用、下限面積、調和要件等の不許可要件には該当しないと考えます。個別にご説明いたします。 審査基準書は2頁をご覧ください。 番号9から19まで全て経営移譲年金受給のための使用貸借権の再設定です。 番号9 計3筆、15,161 m ² 番号10 計2筆、387 m ² 番号11 計5筆、27,509 m ² 番号12 計9筆、22,619 m ² 番号13 計4筆、1,801 m ² 番号14 計5筆、5,446 m ² 番号15 計9筆、5,914.91 m ² 番号16 計2筆、986 m ² 番号17 計4筆、1,615 m ² 番号18 計25筆 30,198 m ² 番号19 計4筆、19,019 m ² 以上です。
議長	ありがとうございました。 只今の事務局からの議案説明がありましたが、質問、意見等発言のある方は挙手願います。 (質問・意見なし) それでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第41号について、原案のとおり許可することに賛成の方は挙手願います。 (委員全員挙手) 全員賛成ですので、議第41号農地法第3条の規定による使用貸借権設定許可申請について、原案の通り許可することに決定いたします。 次に、議第42号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する)
事務局長	(議案書、朗読説明)
議長	事務局より補足説明願います。 (事務局が挙手し、議長が指名する)

事務局

それでは、補足説明致します。審査基準書 16 頁をご覧ください。

農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、遊佐町長から農用地利用集積計画の決定を求められております。

内訳は、(1) 所有権移転が 1 件、(2) 利用権の設定については、一般分が 3 件、農地中間管理機構分が 556 件となっております。

計画要請の内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。

(1)所有権移転

番号 10 計 2 筆、9,194 m²

10a あたりの単価は 650,000 円で、総額は 5,976,100 円です。こちらは譲渡人の希望で、現在耕作している譲受人が売買で取得するものです。

(2) 利用権設定 一般分

番号 120 計 1 筆、6,215 m²

期間は 3 年、単価は 10 a あたり 17,000 円で新規に再設定です。

番号 121 計 1 筆、1,848 m²

期間は 10 年、単価は 10 a あたり 19,800 円で同一人と再設定です。

番号 122 計 4 筆、4,774 m²

期間は 10 年、単価は 10 a あたり 17,000 円で、同一人と再設定です。

続いて番号 123 番から 678 番までは、農地中間管理機構を通した契約です。期間は 10 年で借人はすべてやまがた農業支援センターです。

番号 123 計 6 筆、29,327 m²

番号 124 計 1 筆、361 m²

番号 125 計 7 筆、10,581 m²

番号 126 計 5 筆、27,843 m²

番号 127 計 5 筆、15,585 m²

番号 128 計 10 筆、29,036 m²

番号 129 計 5 筆、17,123.97 m²

番号 130 計 3 筆、11,939 m²

番号 131 計 11 筆、13,738 m²

番号 132 計 4 筆、9,819 m²

番号 133 計 11 筆、28,773 m²

番号 134 計 11 筆、27,320.66 m²

番号 135 計 15 筆、26,200 m²

番号 136 計 2 筆、1,842 m²

番号 137 計 11 筆、28,671 m²

番号 138 計 10 筆、42,079 m²

番号 139 計 3 筆、12,663 m²

番号 140 計 4 筆、7,861 m²

番号 141 計 1 筆、1,981 m²

番号 142 計 6 筆、14,671 m²

番号 143	計 3 筆、8,726 m ²
番号 144	計 1 筆、4,422 m ²
番号 145	計 3 筆、6,598 m ²
番号 146	計 5 筆、12,116 m ²
番号 147	計 19 筆、27,852 m ²
番号 148	計 12 筆、26,677 m ²
番号 149	計 3 筆、9,549 m ²
番号 150	計 4 筆、2,911 m ²
番号 151	計 4 筆、14,059 m ²
番号 152	計 7 筆、5,029 m ²
番号 153	計 7 筆、10,107 m ²
番号 154	計 4 筆、7,412 m ²
番号 155	計 8 筆、20,556 m ²
番号 156	計 9 筆、21,821 m ²
番号 157	計 1 筆、3,004 m ²
番号 158	計 2 筆、6,033 m ²
番号 159	計 2 筆、1,209 m ²
番号 160	計 5 筆、7,523 m ²
番号 161	計 13 筆、12,369.9 m ²
番号 162	計 1 筆、1,638 m ²
番号 163	計 1 筆、350 m ²
番号 164	計 12 筆、22,492 m ²
番号 165	計 5 筆、7,615 m ²
番号 166	計 1 筆、102 m ²
番号 167	計 13 筆、20,031 m ²
番号 168	計 2 筆、11,940 m ²
番号 169	計 10 筆、19,634 m ²
番号 170	計 4 筆、4,740 m ²
番号 171	計 1 筆、1,896 m ²
番号 172	計 6 筆、10,074 m ²
番号 173	計 8 筆、9,802 m ²
番号 174	計 12 筆、25,498.89 m ²
番号 175	計 2 筆、404 m ²
番号 176	計 12 筆、19,555 m ²
番号 177	計 2 筆、1,768 m ²
番号 178	計 1 筆、81 m ²
番号 179	計 15 筆、19,662 m ²
番号 180	計 10 筆、25,223 m ²
番号 181	計 2 筆、3,495 m ²
番号 182	計 1 筆、3,916 m ²

番号 183	計 2 筆、4,786 m ²
番号 184	計 1 筆、100 m ²
番号 185	計 1 筆、722 m ²
番号 186	計 2 筆、4,626 m ²
番号 187	計 1 計、3,332 m ²
番号 188	計 1 筆、5,131 m ²
番号 189	計 2 筆、2,995 m ²
番号 190	計 2 筆、5,966 m ²
番号 191	計 1 筆、1,896 m ²
番号 192	計 2 筆、10,926 m ²
番号 193	計 3 筆、20,032 m ²
番号 194	計 11 筆、19,809 m ²
番号 195	計 3 筆、20,469 m ²
番号 196	計 5 筆、23,717 m ²
番号 197	計 3 筆、7,682 m ²
番号 198	計 5 筆、13,512 m ²
番号 199	計 5 筆、26,335 m ²
番号 200	計 15 筆、30,257 m ²
番号 201	計 11 筆、12,820 m ²
番号 202	計 6 筆、12,078 m ²
番号 203	計 3 筆、5,397 m ²
番号 204	計 4 筆、8,681 m ²
番号 205	計 4 筆、6,780 m ²
番号 206	計 18 筆、35,140 m ²
番号 207	計 27 筆、25,445.70 m ²
番号 208	計 19 筆、31,364 m ²
番号 209	計 10 筆、26,039 m ²
番号 210	計 1 筆、2,933 m ²
番号 211	計 28 筆、37,684 m ²
番号 212	計 23 筆、41,751 m ²
番号 213	計 19 筆、26,158 m ²
番号 214	計 15 筆、26,010 m ²
番号 215	計 3 筆、4,048 m ²
番号 216	計 3 筆、7,149 m ²
番号 217	計 8 筆、10,018 m ²
番号 218	計 2 筆、2,990 m ²
番号 219	計 5 筆、6,528 m ²
番号 220	計 10 筆、29,516 m ²
番号 221	計 8 筆、23,504 m ²
番号 222	計 2 筆、1,692 m ²

番号 223	計 5 筆、6,916 m ²
番号 224	計 8 筆、12,713 m ²
番号 225	計 15 筆、33,683 m ²
番号 226	計 12 筆、43,107 m ²
番号 227	計 12 筆、27,326 m ²
番号 228	計 6 筆、16,694 m ²
番号 229	計 1 筆、5,849 m ²
番号 230	計 1 筆、8,449 m ²
番号 231	計 7 筆、28,860 m ²
番号 232	計 5 筆、20,401 m ²
番号 233	計 4 筆、22,404 m ²
番号 234	計 4 筆、22,389 m ²
番号 235	計 6 筆、33,440 m ²
番号 236	計 1 筆、3,7573 m ²
番号 237	計 7 筆、35,804 m ²
番号 238	計 1 筆、9,601 m ²
番号 239	計 1 筆、1,526 m ²
番号 240	計 1 筆、2,684 m ²
番号 241	計 5 筆、22,465 m ²
番号 242	計 1 筆、7,845 m ²
番号 243	計 3 筆、9,968 m ²
番号 244	計 4 筆、27,206 m ²
番号 245	計 1 筆、850 m ²
番号 246	計 1 筆、6,313 m ²
番号 247	計 5 筆、19,713 m ²
番号 248	計 5 筆、35,784 m ²
番号 249	計 3 筆、22,695 m ²
番号 250	計 4 筆、19,043 m ²
番号 251	計 1 筆、4,303 m ²
番号 252	計 2 筆、11,309 m ²
番号 253	計 6 筆、28,494 m ²
番号 254	計 6 筆、34,327 m ²
番号 255	計 5 筆、17,273 m ²
番号 256	計 8 筆、32,950 m ²
番号 257	計 5 筆、40,666 m ²
番号 258	計 5 筆、27,178 m ²
番号 259	計 5 筆、10,276 m ²
番号 260	計 1 筆、2,805 m ²
番号 261	計 6 筆、37,399 m ²
番号 262	計 10 筆、26,779 m ²

番号 263	計 3 筆、	15,541 m ²
番号 264	計 1 筆、	3,821 m ²
番号 265	計 2 筆、	7,209 m ²
番号 266	計 1 筆、	2,458 m ²
番号 267	計 3 筆、	16,631 m ²
番号 268	計 4 筆、	11,644 m ²
番号 269	計 4 筆、	12,997 m ²
番号 270	計 6 筆、	8,811 m ²
番号 271	計 7 筆、	29,692 m ²
番号 272	計 3 筆、	19,939 m ²
番号 273	計 6 筆、	31,76 m ²
番号 274	計 4 筆、	17,093 m ²
番号 275	計 2 筆、	10,650 m ²
番号 276	計 2 筆、	7,969 m ²
番号 277	計 1 筆、	2,745 m ²
番号 278	計 3 筆、	15,925 m ²
番号 279	計 9 筆、	41,694 m ²
番号 280	計 4 筆、	20,026 m ²
番号 281	計 8 筆、	28,784 m ²
番号 282	計 5 筆、	16,142 m ²
番号 283	計 1 筆、	5,992 m ²
番号 284	計 5 筆、	19,702 m ²
番号 285	計、 4 筆、	26,354 m ²
番号 286	計 1 筆、	1,353 m ²
番号 287	計 4 筆、	24,436 m ²
番号 288	計 6 筆、	33,947 m ²
番号 289	計 9 筆、	35,672 m ²
番号 290	計 1 筆、	3,129 m ²
番号 291	計 5 筆、	29,001 m ²
番号 292	計 2 筆、	4,231 m ²
番号 293	計 3 筆、	19,063 m ²
番号 294	計 2 筆、	11,650 m ²
番号 295	計 6 筆、	25,644 m ²
番号 296	計 4 筆、	18,119 m ²
番号 297	計 4 筆、	26,861 m ²
番号 298	計 2 筆、	3,261 m ²
番号 299	計 1 筆、	853 m ²
番号 300	計 5 筆、	19,783 m ²
番号 301	計 1 筆、	2,000 m ²
番号 302	計 2 筆、	13,310 m ²

番号 303	計 1 筆、931 m ²
番号 304	計 1 筆、1,769 m ²
番号 305	計 1 筆、2,419 m ²
番号 306	計 10 筆、13,027 m ²
番号 307	計 26 筆、26,573 m ²
番号 308	計 1 筆、4,143 m ²
番号 309	計 3 筆、11,261 m ²
番号 310	計 20 筆、26,374 m ²
番号 311	計 8 筆、11,120 m ²
番号 312	計 8 筆、31,268 m ²
番号 313	計 3 筆、9,3423 m ²
番号 314	計 1 筆、754 m ²
番号 315	計 1 筆、4,131 m ²
番号 316	計 5 筆、26,564 m ²
番号 317	計 14 筆、17,680 m ²
番号 318	計 1 筆、9,300 m ²
番号 319	計 4 筆、18,157 m ²
番号 320	計 6 筆、25,853 m ²
番号 321	計 5 筆 19,400 m ²
番号 322	計 2 筆、7,583 m ²
番号 323	計 6 筆、19,588 m ²
番号 324	計 2 筆、6,750 m ²
番号 325	計 1 筆、5,999 m ²
番号 326	計 5 筆、33,853 m ²
番号 327	計 4 筆、32,845 m ²
番号 328	計 1 筆、4,768 m ²
番号 329	計 4 筆、27,186 m ²
番号 330	計 3 筆、13,113 m ²
番号 331	計 4 筆、23,188 m ²
番号 332	計 6 筆、7,424 m ²
番号 333	計 2 筆、8,082 m ²
番号 334	計 7 筆、17,472 m ²
番号 335	計 12 筆、30,705 m ²
番号 336	計 3 筆、19,332 m ²
番号 337	計 3 筆、22,147 m ²
番号 338	計 5 筆、25,631 m ²
番号 339	計 7 筆、25,259 m ²
番号 340	計 1 筆、2,372 m ²
番号 341	計 5 筆、16,756.36 m ²
番号 342	計 1 筆、768 m ²

番号 343	計 2 筆、7,756 m ²
番号 344	計 13 筆、24,921 m ²
番号 345	計 2 筆、6,420 m ²
番号 346	計 2 筆、499 m ²
番号 347	計 17 筆、59,860 m ²
番号 348	計 7 筆、18,013 m ²
番号 349	計 5 筆、11,559 m ²
番号 350	計 2 筆、6,107 m ²
番号 351	計 10 筆、25,275 m ²
番号 352	計 5 筆、7,722 m ²
番号 353	計 13 筆、30,974 m ²
番号 354	計 4 筆、9,176 m ²
番号 355	計 10 筆、28,771 m ²
番号 356	計 6 筆、13,680 m ²
番号 357	計 1 筆、1,245 m ²
番号 358	計 4 筆、17,267 m ²
番号 359	計 15 筆、37,101 m ²
番号 360	計 13 筆 32,734 m ²
番号 361	計 3 筆、4,311 m ²
番号 362	計 12 筆、21,910 m ²
番号 363	計 10 筆、18,074 m ²
番号 364	計 13 筆、26,245 m ²
番号 365	計 10 筆、27,658 m ²
番号 366	計 10 計、21,081 m ²
番号 367	計 2 筆、5,961 m ²
番号 368	計 3 筆、9,688 m ²
番号 369	計 4 筆、7,169 m ²
番号 370	計 1 筆、2,893 m ²
番号 371	計 1 筆、3,601 m ²
番号 372	計 2 筆、8,869 m ²
番号 373	計 2 筆、1,958 m ²
番号 374	計 2 筆、5,682 m ²
番号 375	計 14 筆、9,996 m ²
番号 376	計 15 筆、32,349 m ²
番号 377	計 4 筆、7,072 m ²
番号 378	計 6 筆、14,541 m ²
番号 379	計 9 筆、17,761 m ²
番号 380	計 1 筆、2,916 m ²
番号 381	計 2 筆、5,255 m ²
番号 382	計 10 筆、20,215 m ²

番号 383	計 9 筆、21,151 m ²
番号 384	計 1 筆、1,335 m ²
番号 385	計 4 筆、11,950 m ²
番号 386	計 4 筆、7,609 m ²
番号 387	計 1 筆、2,953 m ²
番号 388	計 3 筆、8,803 m ²
番号 389	計 6 筆、11,362 m ²
番号 390	計 8 筆、19,479 m ²
番号 391	計 17 筆、31,256 m ²
番号 392	計 3 筆、4,768 m ²
番号 393	計 7 筆、11,904 m ²
番号 394	計 13 筆、34,312 m ²
番号 395	計 2 筆、3,916 m ²
番号 396	計 1 筆、439 m ²
番号 397	計 2 筆、1,023 m ²
番号 398	計 3 筆、6,388 m ²
番号 399	計 4 筆、12,210 m ²
番号 400	計 2 筆、6,283 m ²
番号 401	計 10 筆、31,820 m ²
番号 402	計 1 筆、1,828 m ²
番号 403	計 5 筆、23,131 m ²
番号 404	計 4 筆、3,117 m ²
番号 405	計 1 筆、1,097 m ²
番号 406	計 3 筆、7,087 m ²
番号 407	計 4 筆、28,211 m ²
番号 408	計 2 筆、3,265 m ²
番号 409	計 1 筆、1,315 m ²
番号 410	計 6 筆、15,171 m ²
番号 411	計 7 筆、13,949 m ²
番号 412	計 12 筆、14,536 m ²
番号 413	計 10 筆、21,807 m ²
番号 414	計 21 筆、43,134 m ²
番号 415	計 6 筆、11,975 m ²
番号 416	計 11 筆、20,467 m ²
番号 417	計 6 筆、16,864 m ²
番号 418	計 11 筆、23,511 m ²
番号 419	計 7 筆、15,404 m ²
番号 420	計 1 筆、2,095 m ²
番号 421	計 2 筆、3,044 m ²
番号 422	計 2 筆、1,516 m ²

番号 423	計 2 筆、3,345 m ²
番号 424	計 1 筆、1,493 m ²
番号 425	計 4 筆、18,940 m ²
番号 426	計 4 筆、5,358 m ²
番号 427	計 1 筆、2,245 m ²
番号 428	計 1 筆、1,165 m ²
番号 429	計 1 筆、1,108 m ²
番号 430	計 1 筆、1,695 m ²
番号 431	計 3 筆、5,546 m ²
番号 432	計 1 筆、4,147 m ²
番号 433	計 1 筆、5,999 m ²
番号 434	計 5 筆、8,288 m ²
番号 435	計 2 筆、12,201 m ²
番号 436	計 2 筆、9,675 m ²
番号 437	計 1 筆、1,091 m ²
番号 438	計 1 筆、4,792 m ²
番号 439	計 2 筆、11,954 m ²
番号 440	計 2 筆、5,597 m ²
番号 441	計 2 筆、3,895 m ²
番号 442	計 2 筆、5,956 m ²
番号 443	計 20 筆、19,024 m ²
番号 444	計 7 筆、21,355 m ²
番号 445	計 2 筆、8,564 m ²
番号 446	計 12 筆、30,848 m ²
番号 447	計 1 筆、3,755 m ²
番号 448	計 5 筆、13,675 m ²
番号 449	計 3 筆、6,007 m ²
番号 450	計 12 筆、25,422 m ²
番号 451	計 4 筆、8,471 m ²
番号 452	計 5 筆、11,703 m ²
番号 453	計 4 筆、7,878 m ²
番号 454	計 6 筆、17,975 m ²
番号 455	計 15 筆、37,821 m ²
番号 456	計 3 筆、8,745 m ²
番号 457	計 5 筆、8,493 m ²
番号 458	計 8 筆、8,993 m ²
番号 459	計 10 筆、21,122 m ²
番号 460	計 2 筆、2,242 m ²
番号 461	計 2 筆、3,165 m ²
番号 462	計 1 筆、3,246 m ²

番号 463	計 1 筆、3,085 m ²
番号 464	計 11 筆、22,043 m ²
番号 465	計 2 筆、1,504 m ²
番号 466	計 1 筆、1,120 m ²
番号 467	計 2 筆、1,399 m ²
番号 468	計 1 筆、5,311 m ²
番号 469	計 1 筆、5,375 m ²
番号 470	計 12 筆、22,279 m ²
番号 471	計 1 筆、2,033 m ²
番号 472	計 2 筆、999 m ²
番号 473	計 1 筆、1,700 m ²
番号 474	計 3 筆、8,649 m ²
番号 475	計 1 筆、4,133 m ²
番号 476	計 2 筆、2,328 m ²
番号 477	計 1 筆、4,913 m ²
番号 478	計 1 筆、5,594 m ²
番号 479	計 3 筆、8,626 m ²
番号 480	計 1 筆、5,407 m ²
番号 481	計 1 筆、6,938 m ²
番号 482	計 3 筆、18,209 m ²
番号 483	計 5 筆、15,460 m ²
番号 484	計 5 筆、18,472 m ²
番号 485	計 2 筆、2,034 m ²
番号 486	計 5 筆、14,142 m ²
番号 487	計 6 筆、13,653 m ²
番号 488	計 5 筆、9,328 m ²
番号 489	計 9 筆、29,977 m ²
番号 490	計 2 筆、4,346 m ²
番号 491	計 1 筆、1,531 m ²
番号 492	計 1 筆、3,006 m ²
番号 493	計 3 筆、6,780 m ²
番号 494	計 9 筆、11,013 m ²
番号 495	計 1 筆、2,421 m ²
番号 496	計 3 筆、7,703 m ²
番号 497	計 5 筆、19,267 m ²
番号 498	計 3 筆、8,943 m ²
番号 499	計 3 筆、10,959 m ²
番号 500	計 5 筆、10,467 m ²
番号 501	計 27 筆、46,754 m ²
番号 502	計 8 筆、25,279 m ²

番号 503	計 5 筆、9,540 m ²
番号 504	計 6 筆、15,552 m ²
番号 505	計 8 筆、8,351 m ²
番号 506	計 1 筆、2,800 m ²
番号 507	計 2 筆、6,871 m ²
番号 508	計 2 筆、10,264 m ²
番号 509	計 5 筆、14,898 m ²
番号 510	計 9 筆、39,442.39 m ²
番号 511	計 5 筆、27,014 m ²
番号 512	計 12 筆、24,629 m ²
番号 513	計 15 筆、28,066 m ²
番号 514	計 4 筆、17,430 m ²
番号 515	計 4 筆、4,368 m ²
番号 516	計 1 筆、3,275 m ²
番号 517	計 1 筆、2,085 m ²
番号 518	計 13 筆、37,944 m ²
番号 519	計 3 筆、22,612 m ²
番号 520	計 4 筆、10,707 m ²
番号 521	計 1 筆、5,316 m ²
番号 522	計 1 筆、2,876 m ²
番号 523	計 3 筆、5,867 m ²
番号 524	計 7 筆、29,252 m ²
番号 525	計 1 筆、5,212 m ²
番号 526	計 2 筆、14,575 m ²
番号 527	計 1 筆、6,041 m ²
番号 528	計 4 筆、24,240 m ²
番号 529	計 7 筆、40,928.20 m ²
番号 530	計 1 筆、969 m ²
番号 531	計 1 筆、4,623 m ²
番号 532	計 7 筆、36,527 m ²
番号 533	計 2 筆、13,104 m ²
番号 534	計 2 筆、9,512 m ²
番号 535	計 2 筆、9,850 m ²
番号 536	計 1 筆、1,459 m ²
番号 537	計 2 筆、5,980 m ²
番号 538	計 2 筆、11,968 m ²
番号 539	計 6 筆、20,301 m ²
番号 540	計 3 筆、17,838 m ²
番号 541	計 3 筆、11,187 m ²
番号 542	計 3 筆、17,938 m ²

番号 543	計 1 筆、5,067 m ²
番号 544	計 5 筆、24,671 m ²
番号 545	計 4 筆、11,609 m ²
番号 546	計 2 筆、9,989 m ²
番号 547	計 1 筆、2,984 m ²
番号 548	計 5 筆、23,252.47 m ²
番号 549	計 1 筆、2,168 m ²
番号 550	計 13 筆、36,034 m ²
番号 551	計 2 筆、5,266 m ²
番号 552	計 4 筆、19,734 m ²
番号 553	計 2 筆、1,231 m ²
番号 554	計 7 筆、28,089 m ²
番号 555	計 3 筆、15,179 m ²
番号 556	計 3 筆、6,262 m ²
番号 557	計 5 筆、19,870 m ²
番号 558	計 2 筆、1,695 m ²
番号 559	計 19 筆、30,020 m ²
番号 560	計 5 筆、16,568 m ²
番号 561	計 8 筆、21,748 m ²
番号 562	計 6 筆、17,783 m ²
番号 563	計 6 筆、16,523 m ²
番号 564	計 3 筆、8,927 m ²
番号 565	計 6 筆、15,964 m ²
番号 566	計 1 筆、1,282 m ²
番号 567	計 10 筆、29,357 m ²
番号 568	計 2 筆、1,383 m ²
番号 569	計 8 筆、17,758 m ²
番号 570	計 10 筆、19,995 m ²
番号 571	計 1 筆、1,618 m ²
番号 572	計 1 筆、2,976 m ²
番号 573	計 11 筆、27,338 m ²
番号 574	計 9 筆、26,631 m ²
番号 575	計 10 筆、23,703 m ²
番号 576	計 5 筆、10,663 m ²
番号 577	計 4 筆、9,166 m ²
番号 578	計 2 筆、3,823 m ²
番号 579	計 3 筆、7,042 m ²
番号 580	計 6 筆、8,793 m ²
番号 581	計 4 筆、6,736 m ²
番号 582	計 3 筆、8,813 m ²

番号 583	計 9 筆、13,413 m ²
番号 584	計 2 筆、4,548 m ²
番号 585	計 1 筆、2,327 m ²
番号 586	計 3 筆、9,730 m ²
番号 587	計 12 筆、12,576 m ²
番号 588	計 5 筆、14,384 m ²
番号 589	計 1 筆、3,326 m ²
番号 590	計 2 筆、3,237 m ²
番号 591	計 12 筆、12,804 m ²
番号 592	計 2 筆、8,710 m ²
番号 593	計 5 筆、22,329 m ²
番号 594	計 1 筆、2,128 m ²
番号 595	計 1 筆、2,195 m ²
番号 596	計 2 筆、800 m ²
番号 597	計 1 筆、177 m ²
番号 598	計 2 筆、4,320 m ²
番号 599	計 2 筆、745 m ²
番号 600	計 3 筆、4,126 m ²
番号 601	計 1 筆、646 m ²
番号 602	計 1 筆、318 m ²
番号 603	計 3 筆、1,594 m ²
番号 604	計 4 筆、1,253 m ²
番号 605	計 1 筆、626 m ²
番号 606	計 2 筆、7,049 m ²
番号 607	計 1 筆、172 m ²
番号 608	計 1 筆、982 m ²
番号 609	計 1 筆、781 m ²
番号 610	計 2 筆、5,444 m ²
番号 611	計 1 筆、831 m ²
番号 612	計 5 筆、11,127 m ²
番号 613	計 4 筆、17,881.91 m ²
番号 614	計 11 筆、13,602.43 m ²
番号 615	計 7 筆、34,148 m ²
番号 616	計 3 筆、23,548 m ²
番号 617	計 3 筆、8,627 m ²
番号 618	計 5 筆、17,300 m ²
番号 619	計 1 筆、1,419 m ²
番号 620	計 1 筆、4,415 m ²
番号 621	計 4 筆、17,706 m ²
番号 622	計 1 筆、2,826 m ²

番号 623	計 3 筆、8,916 m ²
番号 624	計 10 筆、41,819 m ²
番号 625	計 1 筆、3,883 m ²
番号 626	計 15 筆、36,515 m ²
番号 627	計 1 筆、2,959 m ²
番号 628	計 4 筆、15,499 m ²
番号 629	計 5 筆、13,310 m ²
番号 630	計 1 筆、2,342 m ²
番号 631	計 1 筆、1,166 m ²
番号 632	計 6 筆、28,956 m ²
番号 633	計 3 筆、10,869 m ²
番号 634	計 3 筆、16,362
番号 635	計 15 筆、59,008 m ²
番号 636	計 8 筆、30,906 m ²
番号 637	計 11 筆、29,435 m ²
番号 638	計 8 筆、21,441 m ²
番号 639	計 1 筆、1,917 m ²
番号 640	計 1 筆、2,083 m ²
番号 641	計 1 筆、4,908 m ²
番号 642	計 2 筆、5,416 m ²
番号 643	計 2 筆、6,879 m ²
番号 644	計 2 筆、5,197 m ²
番号 645	計 2 筆、3,690 m ²
番号 646	計 2 筆、4,955 m ²
番号 647	計 1 筆、433 m ²
番号 648	計 3 筆、11,394 m ²
番号 649	計 5 筆、11,282 m ²
番号 650	計 2 筆、11,929 m ²
番号 651	計 2 筆、12,462 m ²
番号 652	計 1 筆、4,929 m ²
番号 653	計 1 筆、2,123 m ²
番号 654	計 15 筆、24,426 m ²
番号 655	計 7 筆、18,526 m ²
番号 656	計 6 筆、11,568 m ²
番号 657	計 8 筆、13,233 m ²
番号 658	計 18 筆、18,130 m ²
番号 659	計 7 筆、26,311 m ²
番号 660	計 4 筆、11,762 m ²
番号 661	計 1 筆、2,038 m ²
番号 662	計 2 筆、11,426 m ²

	<p>番号 663 計 2 筆、3,921 m² 番号 664 計 5 筆、13,874 m² 番号 665 計 5 筆、5,270 m² 番号 666 計 1 筆、165 m² 番号 667 計 1 筆、2,380 m² 番号 668 計 2 筆、4,045 m² 番号 669 計 4 筆、10,443 m² 番号 670 計 16 筆、23,940 m² 番号 671 計 10 筆、24,332 m² 番号 672 計 4 筆、10,762 m² 番号 673 計 2 筆、2,691 m² 番号 674 計 2 筆、2,132 m² 番号 675 計 6 筆、3,904 m² 番号 676 計 9 筆、16,668 m² 番号 677 計 2 筆、7,987 m² 番号 678 計 5 筆、23,266 m² 以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。 この案件につきましては、農地利用調整委員会が開催されておりますので、15 番佐藤充委員長より報告をお願いします。 (15 番佐藤充委員が挙手し、議長が指名する)</p>
15 番佐藤充委員	<p>12 月 17 日に、この会議室で 6 名の委員が出席して、農地利用調整委員会を開催しましたが、全ての案件について、特に問題なしとして審議し、本総会に提出しております。</p>
議長	<p>それでは、質疑に入りますが、只今の事務局の説明に対し何か質問・意見等がございますか。 (質問・意見なし) よろしいですか。それでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第 42 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (委員全員挙手) 全員賛成ですので、議第 42 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、原案の通り許可することに決定いたします。 次に、議第 43 号農用地利用配分計画案について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する)</p>
事務局長	<p>(議案書、朗読説明)</p>

議長	事務局より補足説明願います。 (事務局が挙手し、議長が指名する)
事務局	<p>それでは説明いたします。</p> <p>町が作成する農用地利用配分計画案について、農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定に基づき、農地の受け手が「地域との調和要件」を満たしているか等、農業委員会の意見を求められたものです。</p> <p>これまでの農地中間管理事業について説明します。借受希望者（受けて）の募集をしたところ、19 件の応募がありました。</p> <p>内訳は、法人が 4 件、個人が 15 件となっております。</p> <p>また、貸付希望者（出し手）についてですが、議第 42 号で審議いただいた通り、556 件、田 2772 筆、7,421,704.88 m²の申し出がありました。この借受希望者（受け手）、貸付希望者（出し手）により、借受基準、貸付決定ルールを基に農用地利用配分計画案を作成しております。</p> <p>それでは、農用地利用配分計画案をご覧ください。</p>
議長	ただいまの議案の事務局説明について、発言のある方は挙手願います。 (14 番菅原寛志委員が挙手し、議長が指名する)
14 番菅原寛志委員	現在の耕作状況の欄に自作と貸付先が担い手と 2 つにありますが、その意味を教えてくださいませんか。
議長	事務局、説明願います。 (事務局が挙手し、議長が指名する)
事務局	今回の申請様式は国が新規の農地を把握するために、このような形で求めています。、自作地の場合、項目の自作に○、基盤強化法の貸付先が担い手に○がついているものに関しては、農業委員会をとおして契約されており今回、解約が伴う筆については○がついています。
議長	他に何かありませんか。 (7 番川俣義昭委員が挙手し、議長が指名する)
7 番川俣義昭委員	賃借料の支払い時期について 11 月 20 日と記載されていますが、管理機構から貸付者に支払われる期日ということでもいいのですか。
議長	事務局、説明願います。 (事務局が挙手し、議長が指名する)
事務局	ご説明いたします。賃借料については、受け手の通帳からやまがた支援センターが賃借料を引き落とします。次にやまがた農業支援センターが出し手の通帳に振り込みます。物納は原則行いませんので、全て現金でのやり取りになります。賃借料の振込時期につきましては、支援センターより各市町村で意見を求められました。遊佐町の場合、12 月の支払いでは遅いということで 11 月には支払いをして頂きたいとの意見を提出いたしました。集積の計画の支払い時期については、支援センターより日付の指定がありましたの配分計画案との支払時期についてはがとれておりませんの、再度、支援センターに確認してみます。

	<p>以上です。</p>
議長	<p>出来れば、私たち作り手からしても土地改良区の支払いなどもある関係上12月の支払いでは遅いと思いますので、11月中に支払いをして頂きたいと思います。</p> <p>(6番石垣敏勝委員が挙手し、議長が指名する)</p>
6番石垣敏勝委員	<p>土地改良区の事業賦課金の納期10月30日となっております。</p>
7番川俣義昭委員	<p>従来通り、賃借料が10月に入ってから土地改良区費分を差し引いてから貸手に支払うが11月となっているわけで、10月末にならないと集落営農組織の中では米代金は支払われないわけです。先日、農協で会議があった際に機構からの支払が遅れているという話がありましたが、どういう事情があったか事務局何かわかりますか。</p>
議長	<p>事務局、説明願います。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する)</p>
事務局	<p>今年の機構をとおして契約分には、12月に延期なる旨の通知を各個人に送付しているようです。同意した方は承諾書を提出頂くようなやり取り行っていたようです。しかし、了承を得られなかった方も数名いたとお聞きしております。</p> <p>再度、支援センターと協議してみたいと思います。</p>
議長	<p>その他、何かありませんか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>無いようですので、お諮りします。</p> <p>議第43号 農用地利用配分計画案について、適正なものと判断するとの意見を付けることに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(出席委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議題43号 農用地利用配分計画案について、適正なものと判断するとの意見を付けて遊佐町長に回答することに決定いたします。</p> <p>以上で議事を終了いたしますが、その他何かございますか。</p> <p>(意見なし)</p> <p>無いようですので、これで12月の定例総会を閉会します。</p> <p>ご協力ありがとうございました。</p>