

概算事業費・概算維持管理費について

概算事業費を以下のとおり整理する。

なお、今後、一体型道の駅事業など様々な補助金の活用を模索し、可能な限り町負担額を圧縮するよう努めることが今後の課題となる。

表 概算事業費まとめ(道の駅整備事業)

	事業名(仮称)	数量	概算事業費
1	建築工事費	約 2,770 m ² 設備機器・什器備品 含む	1,689,300 千円
2	駐車場・外構工事費	約 3.1ha	751,000 千円
合計			約 24.4 億円 約 26.9 億円(税込)

表 概算事業費まとめ(その他諸経費)

	事業名(仮称)	数量	概算事業費
1	土木設計費他	約 3.4ha	59,880 千円
2	盛土造成工事費	約 7.7 万 m ³	568,460 千円
3	建築基本設計費	約 2,770 m ²	18,640 千円
4	建築実施設計費		57,000 千円
合計			約 7.1 億円 約 7.8 億円(税込)

概算維持管理運営費を以下のとおり整理する。

なお、このうち、公共施設として必要な機能に資する維持管理費については町で負担とし、収益事業に伴う維持管理費については運営事業者の独立採算としての負担となることが想定され、今後の検討課題となる。

表 2.1 維持管理運営費まとめ

	事業名(仮称)	数量	概算維持管理運営費
1	施設修繕費	約 2,770 m ²	4,000 千円/年
2	保守管理・警備費等	約 3.4ha	9,356 千円/年
3	運営費	駅長人件費	4,800 千円/年
		光熱費	11,170 千円/年
		給水排水費	9,000 千円/年
合計			37,800 千円/年

(参考：建築物のライフサイクルコスト第2版((一財)建築保全センター編集・発行)等)