

前回の振り返り

第5回遊佐パーキングエリアタウン計画推進委員会

日時：4月11日（月）13：30～15：15

	ご意見等	対応
1	<p>■施設整備計画について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ふらっとの産直の良い点は、駐車場からストレートにアクセスできる入口がいくつもある点であり、この点は継承したい。 ・冬場のイベント開催等を考慮して、屋内のオープンスペースを確保しておくことは重要。 ・ただのフードコートとするのではなく、各店主がこだわりの料理を提供するなどした方が魅力的だと思う。 ・多目的広場の使い方については、設計者任せではなく、ある程度考え方を示す必要がある。 	<p>⇒施設計画・性能に記載します。</p> <p>⇒今後要検討とします。事業者意見では、冬場は無理せず、オンシーズンに稼ぎきるべきという意見も頂いています。</p> <p>⇒回転率を重視した効率的なフードコートの需要は今後も見込まれるため、フードコート形式を基本とし、一部テナントを公募します。また、“こだわりの料理”を、ゆっくり楽しめる場について、再度提案します。（資料2・3）</p> <p>⇒多目的広場（緑地）の利活用方法について、民間事業者の提案対象として整理します。</p>
2	<p>■事業スキームの考え方について</p> <p><地元主体とするべきという意見></p> <ul style="list-style-type: none"> ・道の駅の運営事業者は、全国規模の運営者に任せるのではなく、地元の方を育てるべき。 ・大手というより、地元精通している事業者がベスト。三セクが上に立った主従関係とするのが良いのでは。 ・コンセプトは地元の方が作るべき。一方で、新たな自由な発想を出すことができるかが不安。 <p><民間事業者に期待したいという意見></p> <ul style="list-style-type: none"> ・現状、第三セクターでは、12カ所の公共施設の指定管理業務を受託している。 ・民間事業者の意見を取り込む、並列関係②のスキームが良いと思う。基本計画策定の段階から、「民間・広域・鳥海山・道の駅」といったキーワードに拘りたいと考えていた。第三セクターの役割を最低限とし、民間に幅広く役割を持たせる形とすることで事業者が参入しやすくなると思っている。 	<p>⇒民間事業者へのヒアリング結果をふまえて事業スキームの案を整理しました。（資料4）</p> <p><概要></p> <ul style="list-style-type: none"> ・多様なノウハウ・アイデアを持っている全国事業者の参入だとしても、地元の方を駅長として育てることや、三セクとの多様な連携が可能なことを確認。 ・コンセプトメイクは、道の駅だけに限定せず、広く遊佐町・環鳥海の視点で検討することと設定。 ・三セクの役割を最低限として民間事業者の参入余地を大きくした案と、三セクが全体を統括する役割とした案を作成、事業スキームを比較検討。